



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4233/2016-86

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, dana 19. veljače 2020.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, upisana zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to 111. Suvlasnički dio: 18,27/10000 Etažno vlasništvo (E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4 površine 24,33 m², identifikator nadmetanja 18596, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB 52634238587, iznosom od 181,67 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 23.018,33 kn, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da stečajnom dužniku SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, na račun stečajnog dužnika otvoren kod Sberbank d.d., IBAN: HR1925030071123001848, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 8.680,00 kn sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779, a sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 14.338,33 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB 52634238587, sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, izvrši plaćanje iznosa 181,67 kn, na račun IBAN: HR1210010051863000160 poziv na broj HR68 1201-17751872917.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-4233/2016-73 od 21. studenog 2019. kupcu Eugenu Mužiću, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 21. studenog 2019. postalo je pravomoćno dana 4. prosinca 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 14.520,00 kn. Predmetna nekretnina prodavala se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17). Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 31. listopada 2019.

Kupac Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, predmetnu nekretninu kupio je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to tako da je isti dao najviši iznos valjane ponude u visini od 23.200,00 kn i time je isti ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je jamčevinu u iznosu od 8.680,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 7. listopada 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 208 do 217 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 14.520,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787 (obavijest FINA-e od 28. studenog 2019. na listu 241 spisa).

Dakle, kupac je na ime jamčevine i razlike kupovnine platio ukupan iznos od 23.200,00 kn.

Temeljem čl. 124. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajna upraviteljica sačinila je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 30. prosinca 2019. U obračunu stečajna upraviteljica navodi da ostvarenu kupovninu u iznosu od 23.200,00 kn, a koja je ujedno i cjelokupna stečajna masa, terete izravni troškovi i pripadajući troškovi stečaja u ukupnom iznosu od 23.018,33 kn, a odnose se na: materijalne troškove (žig, biljezi) u iznosu od 150,00 kn; naknadu Sberbank d.d. (vođenje i trošak zatvaranja računa) u iznosu od 400,00 kn; troškovi procjene nekretnine stečajnog dužnika (procjenitelj Međimurje Investa) u iznosu od 2.625,00 kn; troškovi knjigovodstva od 23.5.2017 do 1.1.2020. u iznosu od 4.500,00 kn; trošak temeljem ugovora o djelu za održavanje i poslove na prodaji nekretnine u iznosu od

2.434,33 kn; nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 3.712,00 kn bruto; trošak stečajne upraviteljice (putni troškovi) u iznosu od 1.012,00 kn; troškovi elektroničke javne dražbe kod FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn; doprinos zajedničke pričuve za razdoblje od 1.9.2017. do 31.10.2019. u iznosu od 6.085,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine od 24. siječnja 2020. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska naveo je da nema prigovora na obračun troškova koji je sačinila stečajna upraviteljica, obzirom da je isti detaljno specificiran. Predlaže da se preostalim iznosom u visini od 181,67 kn namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 23.018,33 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon što su stečajnom dužniku dosuđeni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, namiruje potraživanje jedinog razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska djelomično iznosom od 181,67 kn.

Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 19. veljače 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja, odnosno istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Sanja Kraljek, Čakovec, Franje Punčeca 4
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-1b953**

Kontrolni broj: **0ee6e-f39d2-b2428**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.